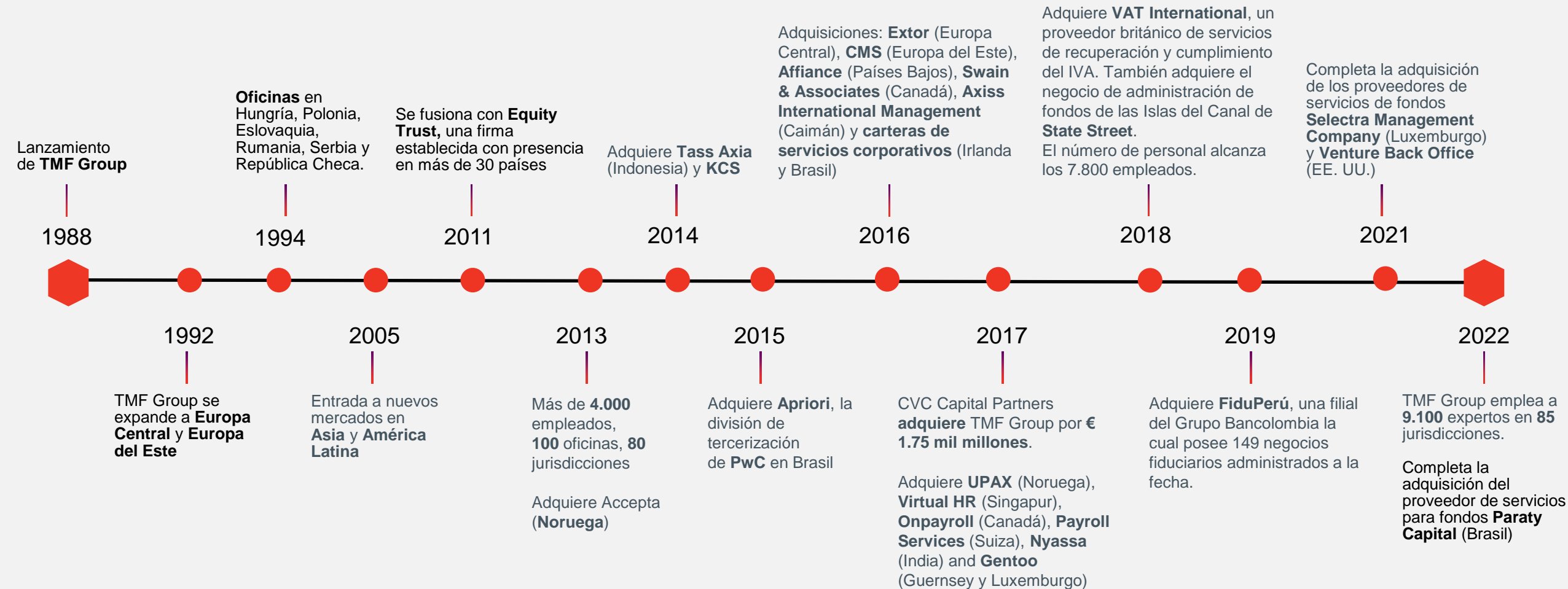




TMF FIDUPERÚ- PRESENTACION DE SERVICIOS
FIDUCIARIOS

ALCANCE GLOBAL, CONOCIMIENTO LOCAL

NUESTRA HISTORIA





FiduPeru

FiduPeru S.A. cuenta con más de 14 años de experiencia en el mercado fiduciario atendiendo a diversos sectores económicos del país. La compañía forma parte de TMF Group, proveedor global líder en servicios empresariales de alto valor para clientes que operan e invierten en todo el mundo.

NUESTROS SERVICIOS FIDUCIARIOS



14 años de experiencia



+340 contratos de fideicomisos



+ 4800 millones de soles en patrimonio administrado



Productos a la medida y necesidad de cada cliente

ELLOS CONFÍAN EN NOSOTROS

Nuestros clientes



VENTAJAS DEL FIDEICOMISO

Patrimonio autónomo formalizado en un contrato



INDEPENDENCIA



FACILIDAD

Pago de servicio de deuda o pagos a terceros, ejecución de obligaciones no es judicial.



TRANSPARENCIA Y SEGURIDAD



INEMBARGABILIDAD

Protegidos de embargos de acreedores que afecten al constituyente y o fiduciario.



CONFIDENCIALIDAD

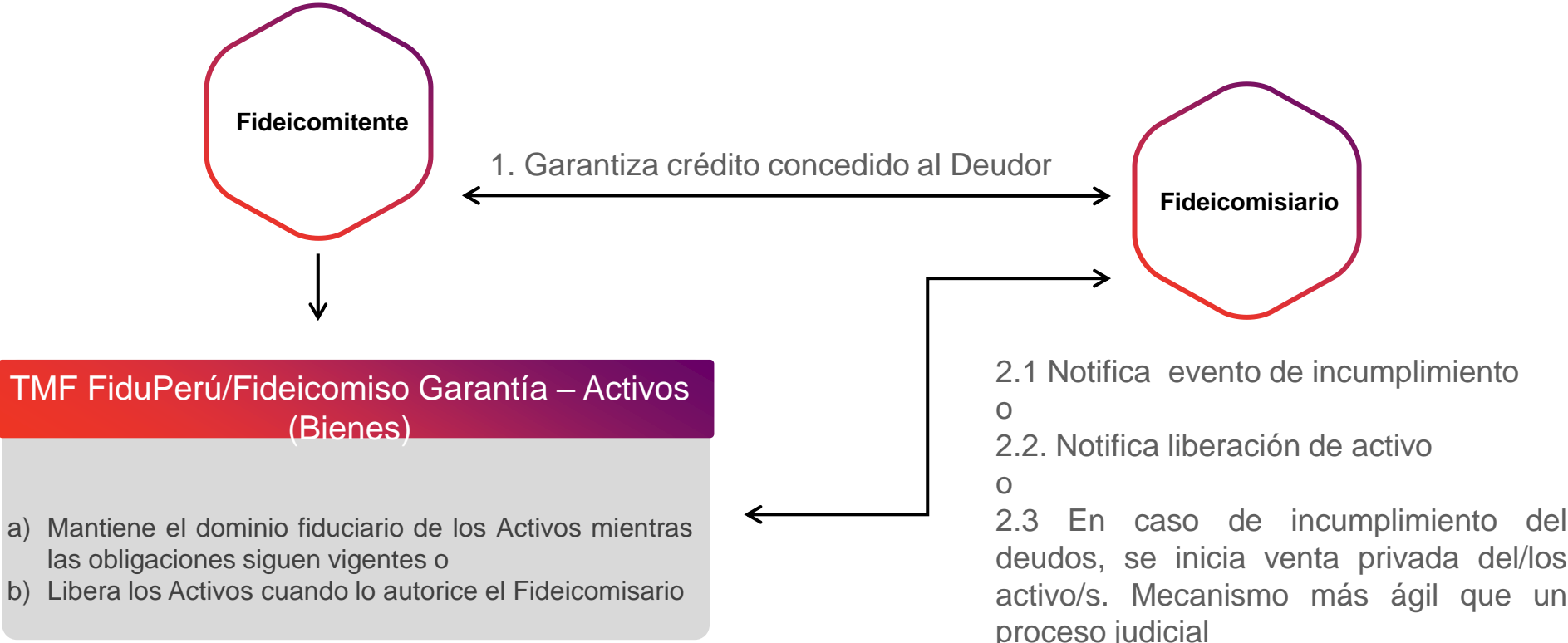
Guardar reserva sobre todos los actos relacionados con el fideicomiso.



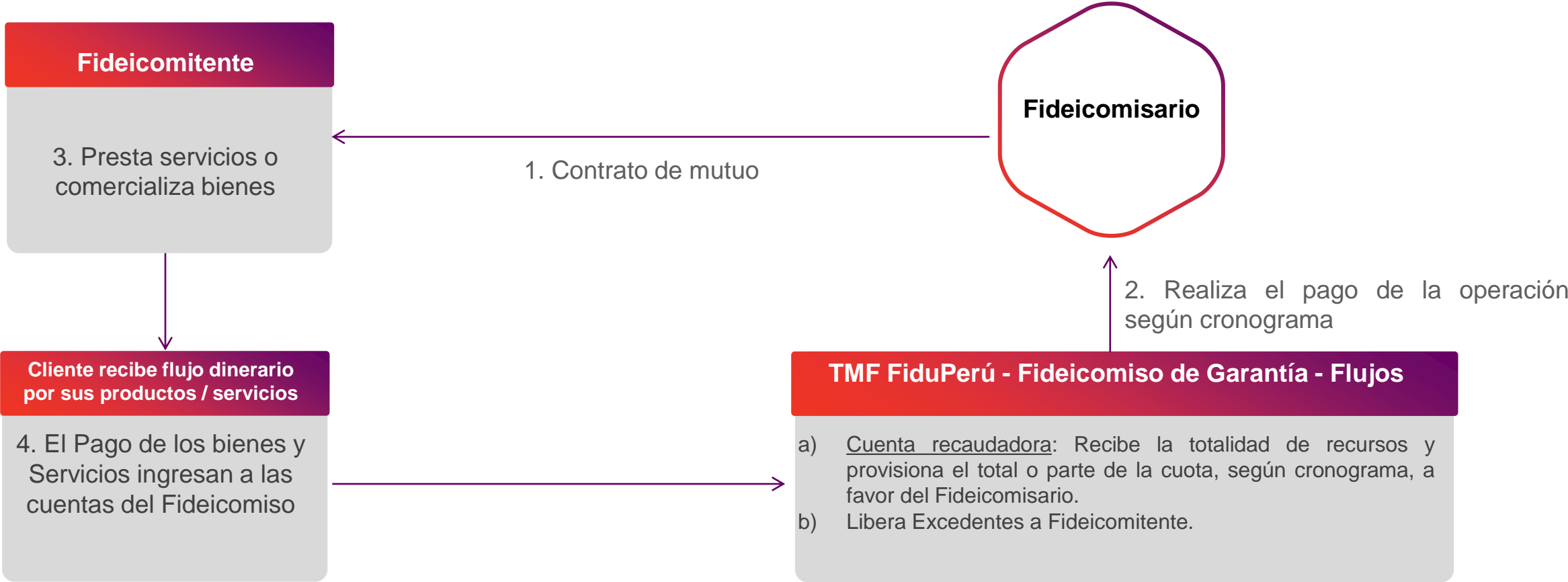
INDELEGABILIDAD

La responsabilidad del fiduciario es indelegable por ser un encargo de confianza

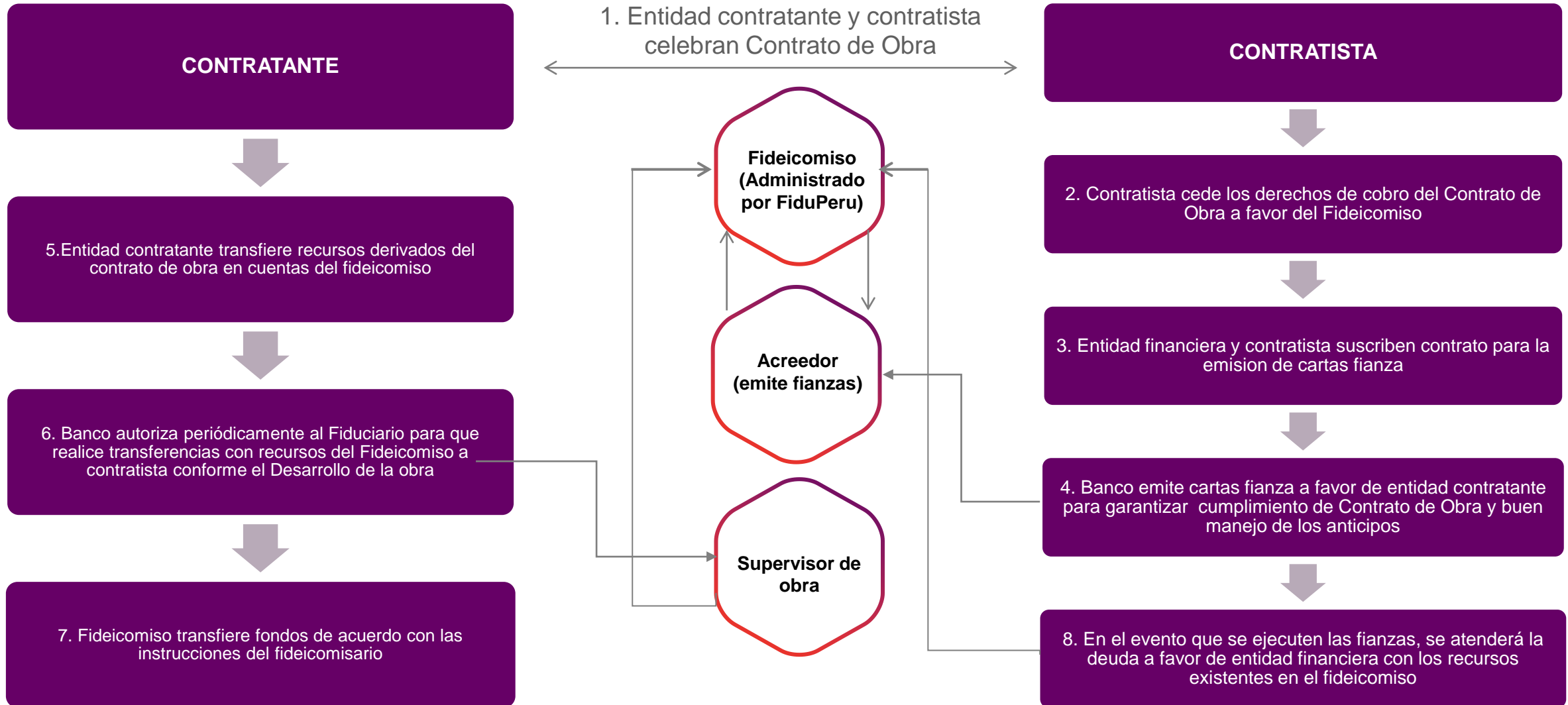
Fideicomiso de Garantía – Activos (Bienes)



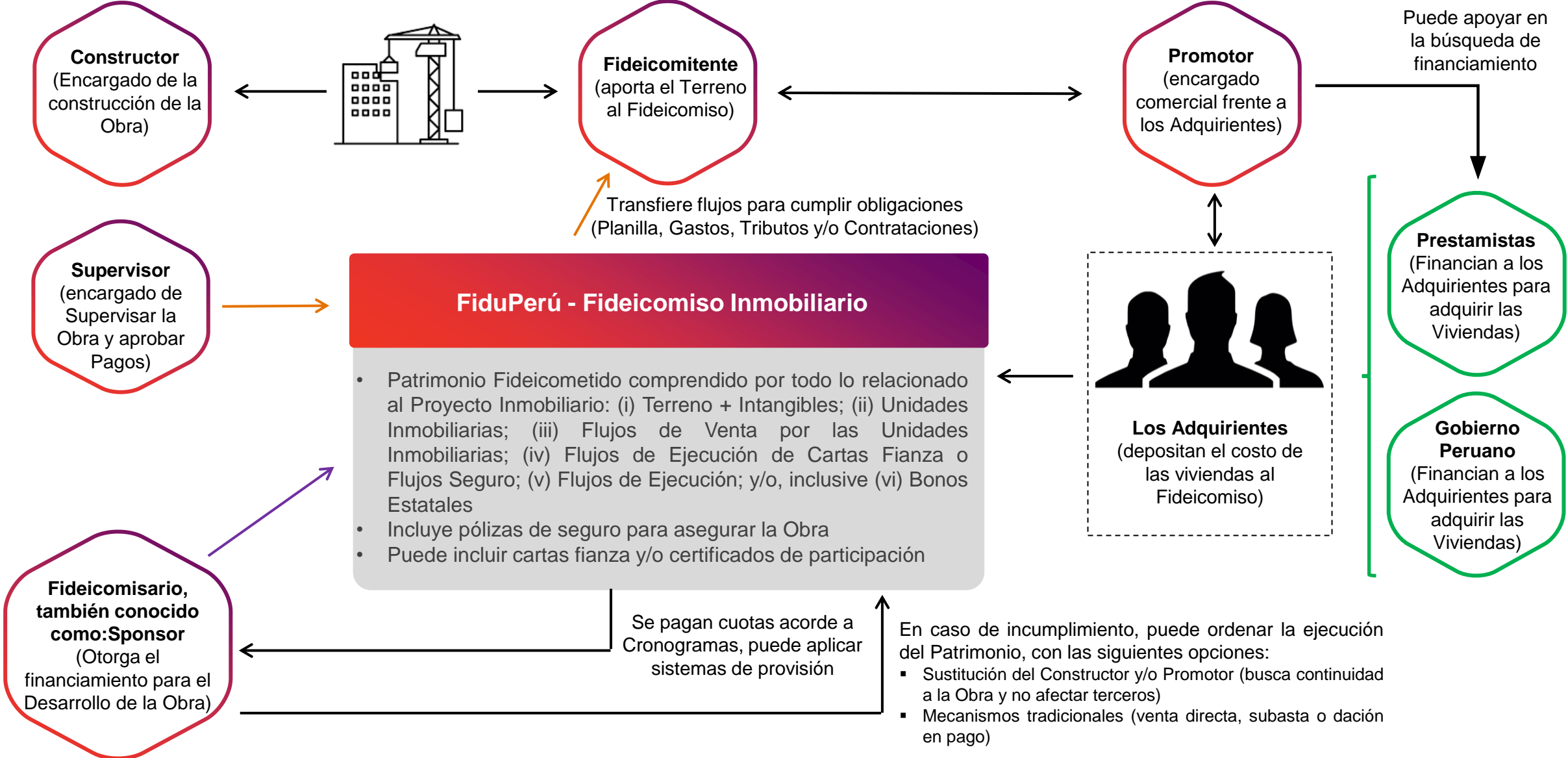
Fideicomiso de Garantía – Flujos



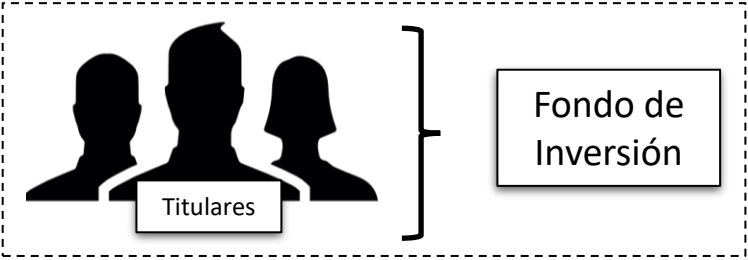
Fideicomiso de Garantía para Carta Fianza



Fideicomiso Inmobiliario (Comprende un Fideicomiso en Garantía y de Administración de Flujos)



Fideicomiso en Garantía (en el marco de un proyecto inmobiliario con emisión de bonos)



Emisión de Bonos



Recibe financiamiento para adquirir el Terreno o Financiar el Proyecto



Puede o no recurrir a terceros para desarrollar la Obra (lo usual son operaciones del Grupo)



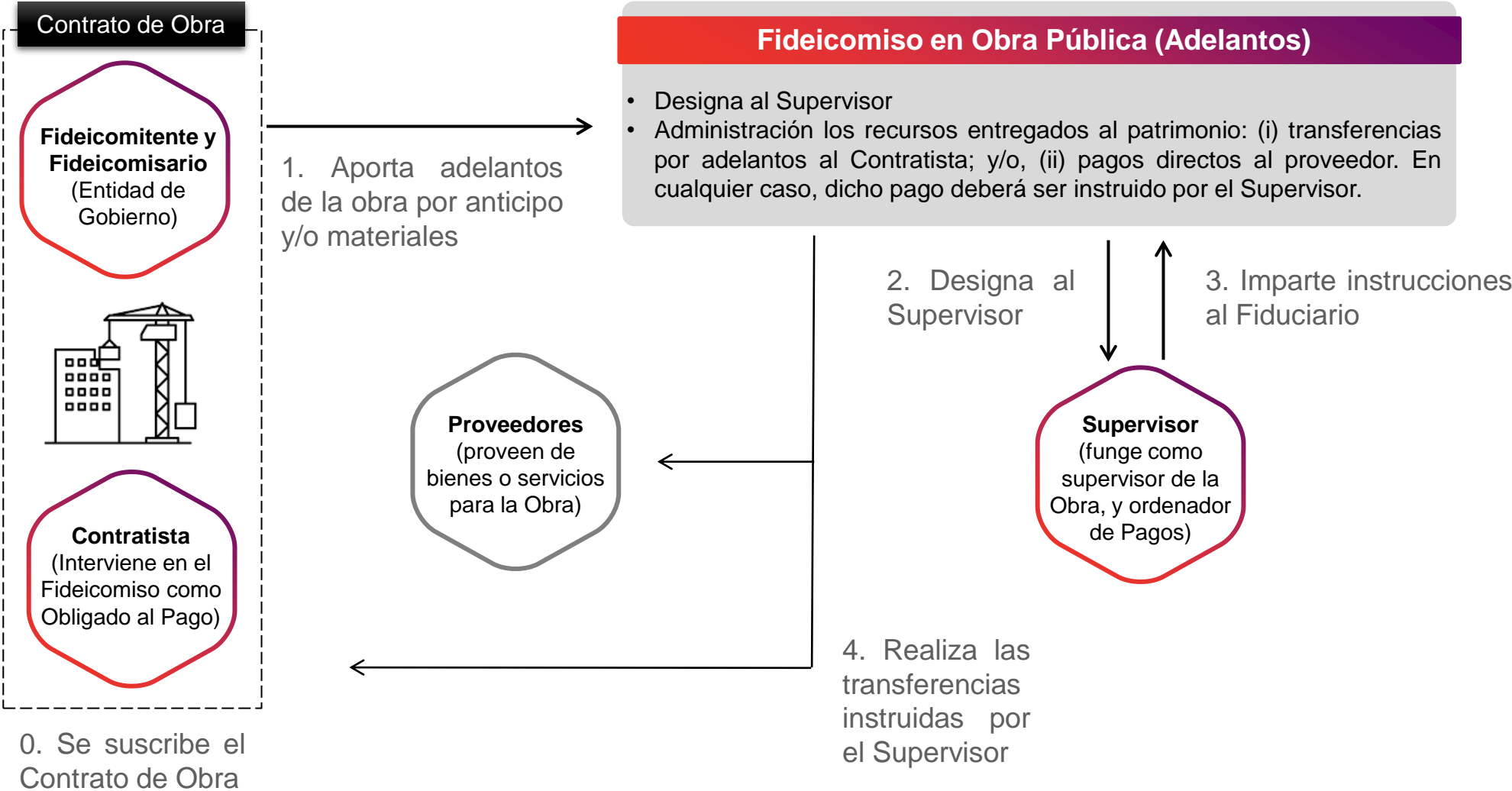
FiduPerú - Fideicomiso Garantía – Activos (Bienes)

- a) Mantiene el dominio fiduciario de los Activos mientras las obligaciones siguen vigentes o
- b) Libera los Activos cuando lo autorice el Fideicomisario

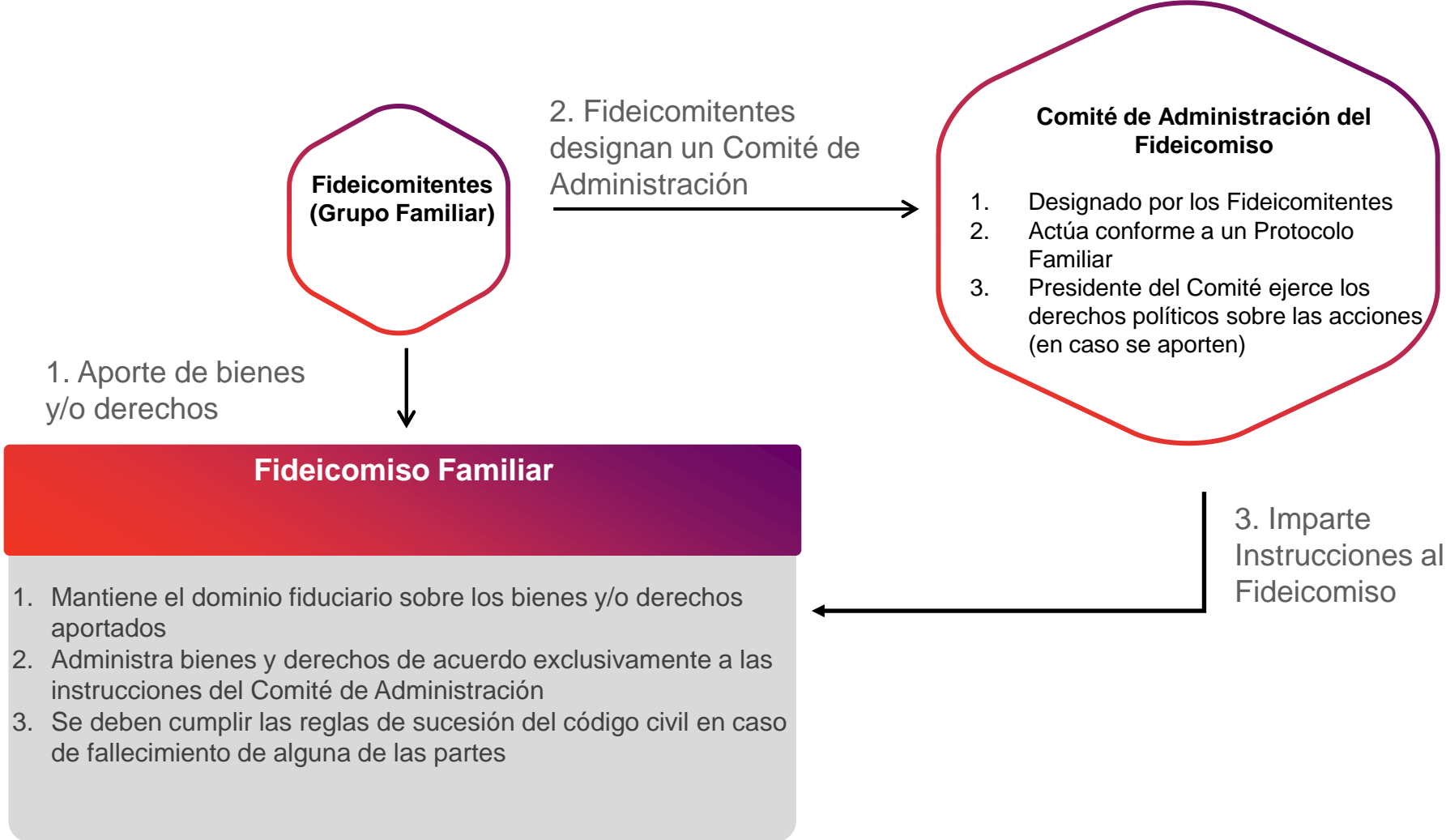
Notifica evento de incumplimiento
o
2.2. Notifica liberación de activo
o
2.3 En caso de incumplimiento del deudos, se inicia venta privada del/los activo/s. Mecanismo más ágil que un proceso judicial



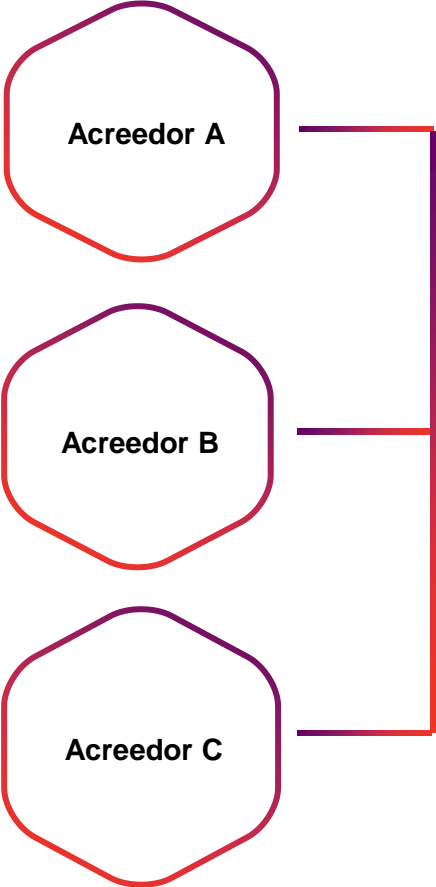
Fideicomiso en Obra Pública por Adelantos – Flujos y Garantía



Fideicomiso de Administración Patrimonial (Familiar)



Agente Administrativo – Agente de Garantías



Agente:

- Tiene conocimiento local.
- Suscribe documentos y articula comunicaciones en representación de los Acreedores.
- Es el canal de comunicación con el deudor.
- Actúa bajo instrucciones de los Acreedores conforme participación establecida.
- Su actuación es no discrecional
- Producto, muy utilizado en transacciones cross border (multiplicidad de jurisdicciones)

- Representa a los Acreedores en actuaciones derivadas del contrato de crédito.

- Representa a los Acreedores en actuaciones relativas a las garantías del financiamiento

TMF Group puede actuar como agente en más de 80 países a través de sus oficinas

Los acreedores (Bancos u otros) y las garantías pueden estar ubicadas en diversas jurisdicciones

NUESTRO EQUIPO

Geraldo Arosemena Hague

Abogado con más de 15 años de experiencia en regulación bancaria. Actualmente lidera el equipo de TMF Perú y FiduPeru S.A, manejando transacciones corporativas y contratos de alta complejidad.

Geraldo es un referente en el mercado fiduciario peruano y participa activamente con su opinión en los medios de comunicación más importantes del país.

Asimismo, posee conocimiento en regulación del mercado de valores, sistema financiero y derecho corporativo.



NUESTRO EQUIPO

Walther Leveau

Administrador con especialización en finanzas, ventas y estrategia comercial. Solida capacidad analítica, de negociación y liderazgo. Mas de catorce años de experiencia en el sector financiero y fiduciario del país.



NUESTRO EQUIPO

Julissa Rojas

Actualmente se desempeña como Gerente de Estructuración y Operaciones en la compañía.

Cuenta con experiencia profesional en el área comercial, estructuración y administración de negocios en entidades financieras nacionales y transnacionales.

Asimismo, posee gran habilidad en la prospección de nuevos clientes y brindarles asesoría acerca de los servicios fiduciarios locales. Diseña estructuras innovadoras, analiza el mercado y coordinar actividades de promoción del servicio.



PRESENCIA EN MEDIOS

Referentes en el mercado fiduciario

El Comercio

PERÚ / Noticias

Fideicomiso inmobiliario: ¿cómo protegerse de estafas al comprar una vivienda?

Víctor Saldaña de ASPAI y Geraldo Arosemena de TFM FiduPerú explican las ventajas que tienen los fideicomisos frente a las hipotecas.



Según el presidente de ASPAI, vivienda seguirá creciendo, al ser el sector que mejor se ha posicionado frente a la pandemia.

GESTIÓN

PLUS G | FINANZAS PERSONALES

Crece uso de fideicomisos para garantizar pago de créditos, sus ventajas

Un fideicomiso puede estar compuesto por bienes mobiliarios, inmobiliarios u otro tipo de activos.

(Foto: Freepik)

José Carlos Reyes
jose.reyes@diariogestion.com.pe | Actualizado 04/09/2020 07:02 a.m.

El impacto económico del COVID-19 viene impulsando el uso de fideicomisos para garantizar el pago de los créditos.

Geraldo Arosemena, gerente general de TFM FiduPerú, compañía especializada en estructurar este tipo de contratos, refiere que este año el mercado de [fideicomisos](#) viene creciendo en 10%.

En el caso de los **créditos para capital de trabajo con garantía hipotecaria**, Arosemena indica que algunas entidades financieras están demandando el uso de fideicomisos para dar una mayor protección a sus fondos.

SEMANAeconómica

Sectores y Empresas Management **Economía y Finanzas** Legal y Política Eventos Blogs Movidas **LHH**

Banca

Covid-19: mercado fiduciario más dinámico

En el 2021 se abrirán oportunidades de crecimiento en el sector inmobiliario y en patrimonio familiar, anticipa Geraldo Arosemena, gerente general en TFM FiduPerú.



El mercado fiduciario ha crecido sostenidamente durante el primer semestre del año y cobra cada vez mayor relevancia durante la crisis sanitaria y económica provocada por el Covid-

¿QUIERES CONOCER MÁS?

Conversemos:

comercialfiduperu@tmf-group.com

O contáctanos directamente:

❖ **Geraldo Arosemena H. - CEO**

[LinkedIn: geraldoarosemena](#)

Cel: (+51) 948561549

❖ **Walther Leveau L. – Gerente Comercial**

Cel: (+51) 937214014

Mail: walther.leveau@tmf-group.com

❖ **Julissa Rojas B. – G. Estructuraciones y Operaciones**

Cel: (+51) 997 502 471

Mail: julissa.rojas@tmf-group.com



GRACIAS

Si bien hemos tomado medidas razonables para proporcionar información precisa y actualizada en esta publicación, no damos ninguna garantía o declaración, ya sea expresa o implícita, en relación con la misma. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. Ninguna información contenida en esta publicación constituye una oferta o solicitud para hacer negocios, una recomendación en relación a nuestros servicios, una recomendación a participar en ninguna transacción o contratarnos como un asesor legal, fiscal, financiero, de inversión o asesor contable. Ninguna acción debe tomarse con base a esta información sin primero buscar asesoramiento profesional e independiente. No seremos responsables por cualquier pérdida o daño que surja como resultado de su uso o basándose en la información contenida en el presente documento. Esta es una publicación de TMF Group B.V., P.O. Box 23393, 1100 DW Amsterdam, los Países Bajos (contact@tmf-group.com). TMF Group B.V. es parte de TMF Group, que consiste en una serie de compañías a nivel global. Ninguna empresa del grupo es agente registrado de otra empresa del grupo. Una lista completa de los nombres, direcciones y detalles de la situación regulatoria de las empresas está disponible en nuestro sitio web: www.tmf-group.com. © 2019 TMF Group B.V.