

## Eficiência e compliance para expansão europeia

Suporte especializado e proativo para empresa de gestão e investimento imobiliário em múltiplas jurisdições.



Indústria

Gestão e investimento imobiliário internacional



Serviços prestados pela TMF Group

Gestão de entidades (incluindo entidades operacionais e SPVs), folha de pagamento, RH, consultoria de RH e contabilidade

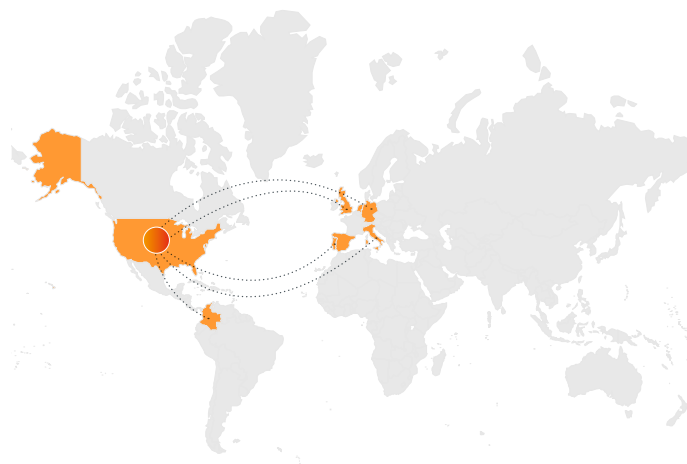


Jurisdições onde atendemos a Jamestown

Colômbia, Alemanha, Itália, Holanda, Portugal, Espanha e Reino Unido



A empresa global de gestão e investimento imobiliário Jamestown conta com a TMF Group para obter suporte especializado e proativo em serviços de folha de pagamento, consultoria de RH, contabilidade e gestão de entidades em múltiplas jurisdições, enquanto se concentra na estratégia de expansão europeia.





## Sobre a Jamestown

A Jamestown é uma empresa global de gestão e investimento imobiliário com foco em design, com a missão clara de transformar espaços em hubs de inovação e centros comunitários. A organização emprega mais de 400 pessoas em todo o mundo, com sedes em Atlanta, Geórgia e Colônia, na Alemanha, e escritórios em Amsterdã, Bogotá, Boston, Londres, Los Angeles, Madri, Milão, Nova York e San Francisco. Desde sua fundação em 1983, a Jamestown executou transações superiores a US\$ 35 bi. Em junho de 2021, a empresa tinha

ativos sob gestão no valor de US\$ 12,4 bi e um portfólio que abrange os mercados dos EUA, América Latina e Europa. Os projetos atuais e anteriores incluem o Chelsea Market em Nova York, o Industry City no Brooklyn, o Ponce City Market em Atlanta, o Ghiardelli Square em San Francisco, o Innovation and Design Building em Boston e o Groot Handelsgebouw em Roterdão. A Jamestown também investe em startups de bens imóveis e negócios relacionados a tecnologia que diferenciam suas propriedades e permitem a inovação em todo o seu portfólio.



### O desafio

A partir da constituição de um negócio consistente nas Américas, a Jamestown, empresa de gestão e investimento imobiliário verticalmente integrada, decidiu expandir para a Europa em 2018. Com o objetivo de adquirir e gerenciar projetos de reuso industrial adaptativo em grande escala em todo o continente, a Jamestown fez sua primeira grande aquisição em 2019: o Groot Handelsgebouw em Roterdão, Holanda.

O principal desafio da empresa naquele momento era a falta de infraestrutura administrativa na Europa – especificamente para gerenciar os veículos para fins especiais (Special Purpose Vehicles – SPVs) que ela estabeleceu para grandes aquisições e para lidar com as complexidades de compliance em todo o continente.

A Jamestown também precisava de um parceiro para ajudar com a folha de pagamento e a gestão de RH para contratação de novos funcionários e para fornecer serviços administrativos para suas subsidiárias corporativas recém-formadas em vários países europeus.

Como Chris Kopecky, diretor financeiro da Jamestown, explica: “Existem diferenças consideráveis nas estruturas regulatórias, de relatórios financeiros e fiscais entre os países na Europa. Além disso, era um desafio ter tantos provedores de serviços locais diferentes que não podiam ser simplesmente responsabilizados”.

A Jamestown precisava de um parceiro especializado na Europa, como Ángel Morales, vice-presidente sênior de Contabilidade e Finanças da Jamestown, ressalta: “Percebemos desde o início que seria impossível escalar e expandir na Europa com sucesso utilizando nossa infraestrutura existente nos EUA e com parceiros locais ad hoc. Para a máxima eficiência e para garantir o compliance, precisávamos de um único parceiro com conhecimento técnico detalhado de administração das estruturas de investimento locais, que também pudesse fornecer representação local em países onde não tínhamos funcionários ou diretores internos”.

Depois uma experiência anterior bem-sucedida com a TMF Group na América Latina, a Jamestown recorreu à empresa para obter suporte na Europa.



## A solução

A Jamestown agora conta com a TMF Group para um pacote abrangente de folha de pagamento, RH e serviços contábeis para suas próprias operações na Europa, bem como para os SPVs que estabelece com cada aquisição.

Os serviços que a TMF Group oferece voltados aos SPVs da Jamestown são concentrados principalmente na gestão de entidades (como serviços de compliance legal e disponibilização de diretores locais residentes) e no compliance contábil e fiscal para garantir que as entidades permaneçam em situação regular.

A TMF Group auxilia a Jamestown com serviços de folha de pagamento e de consultoria de RH para seu escritório em Amsterdã, Holanda, bem como para seus funcionários na Itália, Espanha e Reino Unido (Employees Without Establishment – EWEs). Os serviços de consultoria de RH se concentraram em informar a Jamestown sobre os benefícios aplicáveis para os funcionários de acordo com o país, como pacotes de seguro saúde, além de apresentar a empresa a provedores locais, quando apropriado.

Conforme destaca Ángel Morales: “Como um provedor global, a TMF Group entende tanto nosso modelo de negócios “doméstico” nos Estados Unidos e nossas formas de trabalho, como as complexidades de se trabalhar em um mercado como a Europa. Eu particularmente valorizo a abordagem proativa da TMF Group; por exemplo, a equipe sempre me avisa com alguns dias de antecedência quando uma declaração de imposto precisa ser verificada e aprovada. O melhor de tudo é que tenho um único ponto de contato para todos os serviços prestados pela TMF Group”.

Chris Kopecky acrescenta: “O mercado europeu era novo para nós. A TMF Group nos ajudou a criar uma solução a partir do zero. Eles têm um profundo conhecimento do mercado local e fazem exatamente o que me dizem que vão fazer”.

**“O mercado europeu era novo para nós. A TMF Group nos ajudou a criar uma solução a partir do zero. Eles têm um profundo conhecimento do mercado local e fazem exatamente o que me dizem que vão fazer”.**

O suporte da TMF Group no mercado também trouxe benefícios significativos para a equipe de gestão europeia da Jamestown. Thomas Sandlin, Head de Asset Management da Jamestown Europe, explica: “A equipe de gestão central da TMF Group nos dispensa de lidar com os processos cotidianos. O que antes exigia cerca de um dia por semana do meu tempo gerenciando despesas, faturas e folha de pagamento, agora pode ser realizado em apenas algumas horas. Também conseguimos contratar vários novos funcionários em diferentes mercados, o que teria sido um desafio sem a ajuda da TMF.

Esta solução bem gerida me dá segurança em nossa folha de pagamento e garante que todos os funcionários e fornecedores sejam pagos em dia, tratados de maneira correta e que sejam mantidos os registros adequados. Somos livres para priorizar a valorização do nosso negócio”.



***A solução centralizada e bem gerida da TMF Group me dá segurança em nossa folha de pagamento e garante que todos os funcionários e fornecedores sejam pagos em dia, tratados de maneira correta e que sejam mantidos os registros adequados. Somos livres para priorizar a valorização do nosso negócio.”***

**Thomas Sandlin**  
Head of asset management  
Jamestown Europe

## Nós tornamos um mundo complexo simples



## Um mundo de serviço local

A TMF Group é uma provedora líder de serviços administrativos essenciais, ajudando clientes a investir e operar com segurança em todo o mundo.

Nossos 9.100 especialistas distribuídos por 120 escritórios em 85 jurisdições ao redor do mundo atendem empresas, instituições financeiras, gestores de ativos, clientes privados e escritórios familiares, fornecendo a combinação de serviços de contabilidade, impostos, folha de pagamento, administração de fundos, compliance e gerenciamento de entidades, serviços essenciais para o sucesso empresarial global.

Sabemos como desbloquear o acesso aos mercados mais atrativos do mundo – por mais complexos que sejam – de maneira rápida, segura e eficiente. É por isso que mais de 60% das Fortune Global 500 e FTSE 100 e quase metade dos 300 principais fundos de private equity trabalham conosco.

Nosso modelo exclusivo de entrega global, sustentado por nossas plataformas digitais inovadoras, nos permite cobrir setores diversos como mercados de capitais, private equity, mercado imobiliário, farmacêutico, de energia e tecnologia, com especialistas nestas áreas fornecendo suporte local.

Com um crescimento médio anual de 8% desde 2013, a TMF Group é uma parceira confiável e segura. Operando através de uma ou várias fronteiras, com um pequeno grupo ou milhares de funcionários, temos o suporte fundamental que você precisa para sua empresa crescer, operar e se desenvolver enquanto permanece em compliance em todos os lugares.

[www.tmf-group.com](http://www.tmf-group.com)



**Alcance global**  
Conhecimento local

Interessado em saber mais?

Faça uma consulta

Conecte-se conosco!

