

虚拟办公室助力房地产投资企业蓬勃发展。

世邦魏理仕投资管理公司

世邦魏理仕 (CBRE) 投资管理公司 (文中简称“世邦魏理仕”) 是全球领先的房地产投资管理公司, 致力于打造“投资者即经营者”的企业文化, 为遍布全球、各行各业、规模各异的客户提供类别丰富的房地产可持续投资解决方案, 助力客户、大众和社区实现繁荣发展。



我们在这个司法管辖区为其提供服务:

罗马尼亚

行业

房地产投资管理

我们提供的服务

- 全球实体管理
- 会计与税务

我们如何解决客户面临的难题?



客户面临的挑战

随着越来越多的东欧国家加入欧盟 (EU), 世邦魏理仕察觉到了新的机遇。2007年, 罗马尼亚成为欧盟成员国, 同年, 世邦魏理仕着手在罗马尼亚搭建业务。

起初, 公司雇用了三名当地员工, 分别担任财务经理、资产经理和助理, 但公司的一系列关键业务流程仍亟待支持, 其中包括当地会计、税务合规、企业治理、行政和管理报告。

处理这些事务需要三到四名专家, 但由于工作量有限, 雇佣全职专家颇为浪费, 因此, 它想到了聘请外部专家。世邦魏理仕财务与运营总监David Hendrych解释道: “我们决定寻找一家既具有全球布局, 流程和架构又规范的企业, 为我们提供高质量的稳定支持。”



我们的解决方案

正如David Hendrych所回忆的: “为了支持罗马尼亚业务, 我们需要一位对当地法律和频繁变化的欧盟法规均了如指掌的合作伙伴。TMF Group向我们证明, 其服务流程能为我们带来所需的高质量服务。此外, TMF Group规模庞大、经验丰富, 确保了服务的无缝连续性, 这是我们选择TMF Group的另一大原因。”

当前, TMF Group提供的服务与世邦魏理仕的业务运营衔接顺畅, 俨然成为了其内部部门。此外, 这种互相信赖、响应敏捷的合作关系已深入公司运营的方方面面。

例如, TMF Group不仅为世邦魏理仕编制纳税申报表, 而且有权签署并向税务机关递交, 同时还被允许留存所有相关文件以满足可能的官方审计要求。在企业治理方面, TMF Group为世邦魏理仕提供注册地址, 以满足当地对于企业的硬性规定, 并且有权访问世邦魏理仕的银行账户, 以监测资金流动是否符合反洗钱规定。

TMF Group的服务无缝整合于世邦魏理仕的业务流程, 为其带来的诸多益处不在于节约成本, 而在于行政便利、业务效率以及风险降低。正如Hendrych所解释的: “与TMF Group合作后, 我们得以采用虚拟办公室的形式远程运营罗马尼亚的业务, 而无需派遣世邦魏理仕的全职员工常驻罗马尼亚。由此, 也减轻了薪酬管理负担。”

在世邦魏理仕看来, TMF Group的罗马尼亚团队深耕当地市场, 哪怕团队内有人员变动, 交接亦迅速顺畅, 可确保信息和服务的连续性。例如, 当世邦魏理仕的全球总部要求提交一份新报告时, TMF Group可以迅速做出响应, 满足突发的审计要求。TMF Group将一切都料理得井井有条, 世邦魏理仕只需执行轻度监督工作。

Hendrych总结道: “TMF Group的人员真正理解我们的业务, 甚至超出了我们所给的日常工作范畴。”

TMF Group的专家真正理解我们的业务, 甚至承担了额外工作量。

David Hendrych

世邦魏理仕投资管理公司财务与运营总监

与我们联系!



欲了解更多?

与我们联系

