

El negocio de la inversión en activos inmobiliarios prospera con la oficina virtual

Acerca de CBRE Investment Management

CBRE Investment Management es una empresa líder en la gestión de inversiones en bienes inmuebles a nivel mundial. A través de su cultura de inversor-operador, la empresa busca ofrecer soluciones de inversión sostenibles en todas las categorías de bienes inmuebles, geografías, perfiles de riesgo y formatos de ejecución para que los clientes, las personas y las comunidades prosperen.



Jurisdicciones donde le prestamos servicios:

Rumanía

Industria

Gestión de inversiones en bienes inmuebles

Servicios prestados

- Gestión global de entidades
- Contabilidad e impuestos

Cómo les ayudamos



El desafío

A medida que los países de Europa del Este se iban incorporando a la Unión Europea (UE), CBRE Investment Management vio nuevas oportunidades. Comenzó su actividad en Rumanía durante el año previo a la adhesión del país a la UE en 2007.

La empresa contrató primero a tres empleados locales -un director financiero, un administrador de activos y un asistente-, pero necesitaba apoyo en una serie de procesos empresariales claves. Estos incluían la contabilidad local, el cumplimiento de los impuestos, la gobernanza, la administración y los informes de gestión.

Para llevar a cabo estas tareas se habrían necesitado tres o cuatro especialistas, pero no habría habido suficiente trabajo para ocuparlos a todos a tiempo completo. Se necesitaba el apoyo de especialistas externos. David Hendrych, Director de Finanzas y Operaciones de CBRE Investment Management, explica: "Decidimos buscar una empresa con alcance global, y con los procesos y estructuras para garantizar una calidad constante".



La solución

Como recuerda David Hendrych: "En Rumanía queríamos un socio que conociera tanto las normas locales como la cambiante normativa de la UE. TMF Group nos demostró que sus procesos garantizarían el nivel de servicios que necesitábamos. Su tamaño y experiencia, que aseguraban la continuidad del servicio, fueron otros factores clave en nuestra elección".

Estos servicios están ahora tan integrados en las operaciones comerciales de la empresa de inversión en activos inmobiliarios que TMF Group funciona como un departamento interno de CBRE Investment Management. Y la confianza y la capacidad de respuesta de la relación se extiende a todos los ámbitos.

Por ejemplo, TMF Group no sólo prepara las declaraciones de impuestos para CBRE Investment Management, sino que también tiene poder para firmarlas y entregarlas a las autoridades, al tiempo que almacena toda la documentación pertinente en caso de que se requiera una auditoría oficial. En cuanto a la gobernanza, TMF Group proporciona a CBRE Investment Management un domicilio registrado, un requisito comercial esencial, y tiene acceso a sus cuentas bancarias para supervisar los movimientos de fondos a fin de cumplir la normativa en materia de blanqueo de capitales.

La perfecta integración de TMF Group en los procesos empresariales de CBRE Investment Management ofrece un valor considerable. Las ventajas operativas del contrato no radican tanto en el ahorro de costos como en la comodidad administrativa, la eficiencia empresarial y la reducción de riesgos. Como explica Hendrych: "La asociación nos permite dirigir nuestra filial rumana a distancia, como una oficina virtual, sin que haya empleados de CBRE Investment Management a tiempo completo en el país. Es mucho más fácil no tener empleados directos y evitar la administración de nómina".

CBRE Investment Management ha comprobado que TMF Group puede disponer de un equipo con profundos conocimientos locales en Rumanía, y que no tiene problemas para encontrar sustitutos del personal, por lo que puede garantizar la continuidad de los conocimientos y el servicio. Por ejemplo, pudo hacer frente rápidamente a un requisito de auditoría por sorpresa cuando la sede mundial de CBRE Investment Management solicitó un nuevo informe. TMF Group se encargó de todo, con una ligera supervisión por parte de CBRE Global Investors.

Hendrych resume: "El equipo de TMF Group entiende realmente nuestro negocio, y va más allá del ámbito cotidiano del trabajo para el que les contratamos".

El equipo de TMF Group entiende realmente nuestro negocio, y va más allá del ámbito cotidiano del trabajo para el que les contratamos.

David Hendrych

Director de Finanzas y Operaciones
CBRE Investment Management

Contáctenos



¿Tiene interés en saber más?

Contáctenos

