

O negócio de investimento em ativos reais prosperam com escritórios virtuais

Sobre a CBRE Investment Management

A CBRE Investment Management é uma empresa líder global em gestão de investimentos em ativos reais. Por meio de sua cultura de investidor-operador, a empresa busca oferecer soluções sustentáveis de investimento em categorias de ativos reais, geografias, perfis de risco e formatos de execução para que seus clientes, pessoas e comunidades prosperem.



Jurisdições atendidas:

Romênia

Indústria

Gestão de investimentos em ativos reais

Serviços prestados

- Gestão global de entidades e impostos
- contabilidade e impostos

Como ajudamos?



O desafio

À medida que cresceu o número de países do Leste Europeu que ingressavam na União Europeia (UE), a CBRE Investment Management vislumbrou novas oportunidades. A empresa iniciou sua operação na Romênia a partir do zero no ano que antecedeu a adesão do país à UE em 2007.

A primeira medida da empresa foi de empregar três funcionários locais – um gerente financeiro, um gerente de ativos e um assistente – mas precisava de suporte em uma série de processos corporativos importantes. Eles incluíam contabilidade local, compliance fiscal, governança, administração e elaboração de relatórios gerenciais.

Para lidar com estas tarefas, seriam necessários três ou quatro especialistas, mas não haveria trabalho suficiente para justificar a contratação por tempo integral. A empresa precisava de suporte especializado externo. David Hendrych, Director of Finance & Operations na CBRE Investment Management, explica: “Decidimos procurar uma empresa com alcance global e os processos e estruturas para garantir uma qualidade consistente”.



A solução

Como David Hendrych lembra: Na Romênia, queríamos um parceiro com conhecimento tanto das regras locais quanto das mudanças nas regulamentações da UE. A TMF Group nos provou que seus processos garantiriam o nível de serviço que estávamos solicitando. Seu tamanho e experiência, garantindo a continuidade uniforme do serviço, foram outros fatores importantes em nossa escolha”.

Estes serviços agora estão de tal maneira integrados com as operações corporativas da empresa de investimento em ativos reais que a TMF Group funciona como um departamento interno da própria CBRE Investment Management. Somado a isso, a confiança e a capacidade de resposta do relacionamento se estendem por toda a diretoria. Por exemplo, a TMF Group não apenas prepara a declaração de impostos para a CBRE Investment Management, mas também possui procuração para assiná-las e entregá-las às autoridades, enquanto armazena toda a documentação relevante em caso de exigência de auditoria oficial. Com relação à governança, a TMF Group fornece um endereço registrado à CBRE Investment Management – uma exigência fundamental para os negócios – e tem acesso às suas contas bancárias para monitorar as movimentações de fundos para compliance com as regras de combate à lavagem de dinheiro.

A perfeita integração da TMF Group nos processos corporativos da CBRE Investment Management oferece um valor significativo. As vantagens operacionais do contrato não estão tanto na economia de custos, mas na conveniência administrativa, eficiência do negócio e redução de riscos. Como explica Hendrych: “A parceria nos permite administrar nosso braço romeno remotamente, como um escritório virtual, sem funcionários da CBRE Investment Management em tempo integral sediados no país. É muito mais fácil não ter funcionários diretos e evitar a administração da folha de pagamento”.

A CBRE Investment Management descobriu que a TMF Group pode disponibilizar uma equipe com profundo conhecimento local na Romênia e que não tem problemas para encontrar substitutos de funcionários, para garantir a continuidade do conhecimento e do serviço. Por exemplo, a TMF Group foi capaz de lidar rapidamente com uma exigência de auditoria surpresa quando a sede global da CBRE Investment Management solicitou um novo relatório. A TMF Group cuidou de tudo, com um envolvimento pequeno da CBRE Global Investors.

Hendrych resume: “Os funcionários da TMF Group realmente entendem nosso negócio e vão além do escopo do trabalho diário para o qual os contratamos”.

Os funcionários da TMF Group realmente entendem nosso negócio e vão além do escopo do trabalho diário para o qual os contratamos.

David Hendrych

Director of Finance & Operations
CBRE Investment Management

Conecte-se conosco!



Interessado em saber mais?

Entre em contato

